

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันโครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเข้าสู่ระยะดำเนินการ จึงได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเข้ามาบริหารจัดการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยลักษณะโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 354 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่ 8 ไร่ 1 งาน ซึ่งลักษณะดังกล่าวเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการฯ ได้จัดทำรายงานฯ และผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/8531 ลงวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2548 โดยหนังสือเห็นชอบฉบับดังกล่าวได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สผ. ทุก 6 เดือน อนึ่งเนื่องจากโครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการจำนวน 2 นิติบุคคลฯ (บริหารนิติบุคคลฯ ละ 1 อาคาร) และมีการแยกการบริหารขาดจากกันโดยชัดเจน โดยรายงานฉบับนี้จะเป็นการรายงานเฉพาะข้อมูลที่อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี ได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการตรวจสอบประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆและภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

1. คุณวรรณิ์ เตียวต่อสกุล

3. คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

1. นางสาวกัลยรัตน์ เกษมขันธ์ล้อม
2. นายวรปรัชญ์ สันธิติวิฑูร

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสาขาลาด พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด สาขาลาด พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. การจัดการน้ำเสีย	1. ติดตั้งและใช้ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน ระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter) และระบบ Fixed Film Aeration สำหรับ แต่ละอาคาร โดยให้น้ำเสียมี BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดฝึกอบรมก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	- อาคาร D - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D	โครงการฯ มีระบบบำบัดน้ำเสีย 195 ยูนิต ของอาคาร D ประกอบด้วย บ่อเกรอะ, บ่อกรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ สำหรับระบบบำบัด 4 ยูนิต พบว่า ตรวจไม่พบไม่โครงการฯ โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจําอาคาร คอยตรวจเช็คสภาพระบบบำบัดเบื้องต้น หากพบปัญหาจะแจ้งให้นิติทราบ และนิติจะติดต่อช่างมาดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 1) ภาคผนวก ข4 และภาคผนวก ค
3. สํารองอุปกรณ์ และอะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียให้เพียงพอ		- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D	โครงการฯ มีอะไหล่สํารองเก็บไว้ในห้องเก็บของชั้น 1	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 27)
4. รวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยไประบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ		- ห้องพักรวมมูลฝอยของอาคาร D	โครงการฯ จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะทุกวันถึงถังเก็บ และน้ำขยะจะไหลลงท่อระบายน้ำที่ต่อจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 1, รูปที่ 3, รูปที่ 7 และรูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถระบายน้ำ ที่ช่วงสูงสุดได้	- ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีระบบระบายน้ำในพื้นที่อาคาร D และทางโครงการได้ทำการดูแลรักษาความสะอาดระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 3 และรูปที่ 4) และภาคผนวก ข4
	2. ระบบพ่นพ่น้ำ ประกอบด้วย บ่อเก็บน้ำซึ่งเก็บน้ำฝนได้ 420 ลบ.ม. และบ่อสูบน้ำ ซึ่งมีเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.42 ลบ.ม./นาที	- ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีบ่อพ่นพ่น้ำได้ติดอาคาร	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 5)
	3. ดูแลและทำความสะอาดบ่อตรวจการระบายอย่างสม่ำเสมอ	- บ่อตรวจการระบายทุกบ่อที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ	โครงการฯ แต่งตั้งนิติที่ดูแลส่วนกลางทำการจัดประชุม และจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดระบบระบายน้ำในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข3
3. การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น แยกเป็น 3 ประเภท คือ ขยะที่ย่อยสลายได้ ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และขยะอันตราย	- ทุกชั้นของอาคาร D	โครงการฯ มีถังขยะรองรับมูลฝอยไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคาร และถังขยะอันตรายที่ชั้น 1 ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 8)
	2. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารอยู่ในบริเวณที่รถเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และแยกขยะเป็น 3 ประเภท	- อาคาร D	โครงการฯ จัดให้แม่บ้านขนย้ายขยะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยไปไว้บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการฯ ทุกวัน เนื่องจากรถเก็บขนขยะไม่สามารถเข้ามาในพื้นทีโครงการได้	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 7 และรูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลพลา พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ลพลา พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะจากแต่ ละชั้นไป ยังห้องพัสดุของรวม ของอาคาร D 4. ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำไปขาย ให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนขยะที่ย่อยสลายได้ และขยะอันตราย รวบรวมให้ สำนักงานเขต บางนา มารับไปกำจัด โดย แยกตามชนิด ให้เก็บขนได้สะดวก	- อาคาร D - อาคาร D	โครงการฯ มีแม่บ้านทำความสะอาด และขนย้ายมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โครงการฯ มีป้ายประชาสัมพันธ์การ คัดแยกขยะมูลฝอย และมีแม่บ้านคัด แยกขยะก่อนขนย้ายไปไว้บริเวณริมรั้ว ของโครงการด้านทิศเหนือ เพื่อให้ สำนักงานเขตนำไปกำจัดได้สะดวก	- -	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 7 และรูปที่ 8) ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 7 และรูปที่ 8)
4. การควบคุมแหล่งการจราจร	1. ติดตั้งดวงไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอและจัดที่ป้ายสัญลักษณ์ ทางเข้า - ออก โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า - ออก เพื่ออำนวยความสะดวก 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยไม่โครงการหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทาง ถนนศรีนครินทร์	- ทางเข้า - ออก โครงการทุกจุด - ทางเข้า - ออก โครงการทุกจุด - ผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการฯ มีไฟส่องสว่างรอบพื้นที่ อาคาร D และป้ายแสดงสัญลักษณ์ ต่างๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง -	- -	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 7 และรูปที่ 8) ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 12)
5. การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้มาตรฐาน NFPA และ กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ซึ่ง 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 2) ระบบดับเพลิงประกอบด้วย ตู้ อุปกรณ์ ดับเพลิง ถึงดับเพลิงแบบมือถือหัวรับ น้ำดับเพลิงนอกอาคาร และท่อน้ำดับเพลิง ระบบท่อแห้ง	- ภายในอาคาร D	โครงการฯ มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ 1. สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 2. ระบบป้องกันอัคคีภัยแบบมือถือ 3. ป้ายแสดงทางหนีไฟ 4. แผนผังหนีไฟ 5. ไฟส่องสว่างสำรอง	ทางนี้ ดี มี ปัญหา อุปสรรคในเรื่องของ ค่าใช้จ่ายอย่างไรก็ตาม ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้เรื่องการใช้ งาน	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 13, รูปที่ 14, รูปที่ 15 และรูปที่ 28) และภาคผนวก ข8

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลพบุรี คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
นิติบุคคลอาคารชุด ลพบุรี คอนโดมิเนียม อาคาร ดี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลพบุรี คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ลพบุรี คอนโดมิเนียม อาคาร ดี ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	3) ระบบไฟฟ้า ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ระบบไฟฟ้า ส่องสว่างสำรอง และป้ายบอกทางหนีไฟ	- อาคาร D - อาคาร D	นิติอาคาร D ยังไม่ได้จัดซื้อตู้เชื่อมออบรม ดับเพลิงหนีไฟ	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย คอยควบคุมดูแลในส่วน นี้อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 16)
	2. จัดเตรียมพื้นที่รวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่เพียงพอ		โครงการฯ มีจุดรวมพลบริเวณหน้าตึก อาคาร D ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	
	3. ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ		โครงการฯ ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 13 และรูปที่ 14) และภาคผนวก ข8
6. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ใช้หลอดประหยัดไฟ	- อาคาร D	โครงการฯ มีการติดตั้งหลอดไฟ ประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 17)
	2. เปิดไฟสลับดวง/สลับวัน ที่โถงทางเดิน	- อาคาร D	โครงการฯ มีการเปิดไฟสลับกันเพื่อ ประหยัดการใช้พลังงานที่โถงทางเดิน ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 17)
	3. วันจันทร์ - ศุกร์ ช่วง 10:00-16:00 น. และ 22:00-05:00 น. ซึ่งมีผู้อาศัยในอาคาร น้อยจะเปิดใช้ลิฟท์ เพียงตัวเดียว	- อาคาร D	ลิฟท์ของโครงการฯ จะเข้าโหมด ประหยัดพลังงานเมื่อไม่มีการใช้งาน	-	-
	4. ห้อธุรการ (นิติบุคคล) จะปิดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ในช่วงพักกลางวัน	- อาคาร D	โครงการฯ มีได้ปฏิบัติตามมาตรการ ประหยัดพลังงานอย่างเคร่งครัด และ มีป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัด พลังงานให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 18)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสาขา พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
นิติบุคคลอาคารชุด สาขา พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสาขา พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด สาขา พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
7. สุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด การจัดสภาพภูมิทัศน์ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	พื้นที่อาคาร D	โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวเพื่อในพื้นที่โครงการ และลดปัญหาแสงสะท้อนจากกระจกในโครงการ และจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีเพื่อทัศนียภาพที่ดีอยู่เสมอ สำหรับช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ทางโครงการเพิ่งมีการดูแล และตัดแต่งต้นไม้บางส่วนไป ทำให้ต้นไม้ยังไม่โตเต็มที่ ทางโครงการจึงมีความจำเป็นที่จะจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้โครงการ	-	ภาคผนวก ข13 (รูปที่ 21 และรูปที่ 22) ภาคผนวก ข1 และภาคผนวก ข2